

Az **"ÓBUDA" Termelő és Szolgáltató Zrt.** (2011 Budakalász, József Attila u. 75.) értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező alábbi telek ingatlant.

Az Ingatlan címe: **1037 Budapest, Kunigunda útja 70 /A.** Hrsz: 19812/14.

GPS koordináta: 47.561466, 19.034899

Az Ingatlan nagysága: **9.637 m²**

Tulajdonosa: 1/1 **"ÓBUDA" ZRT**

Ingatlan elhelyezkedése: Az ingatlan a Bojtár utca és a Kunigunda útja sarkától Északra haladva a baloldalon található. A hossz tengelye párhuzamos a Kunigunda útjával. Sík terület teljes közművel ellátott, szennyezés mentes.

Építési övezet jele, besorolása: **GKSZ-2/SZ-2** (üzemi és telephely jellegű munkahelyi terület).

Beépíthetőség: **45%**

Szintterületi mutató: **1,5 m²/m²**

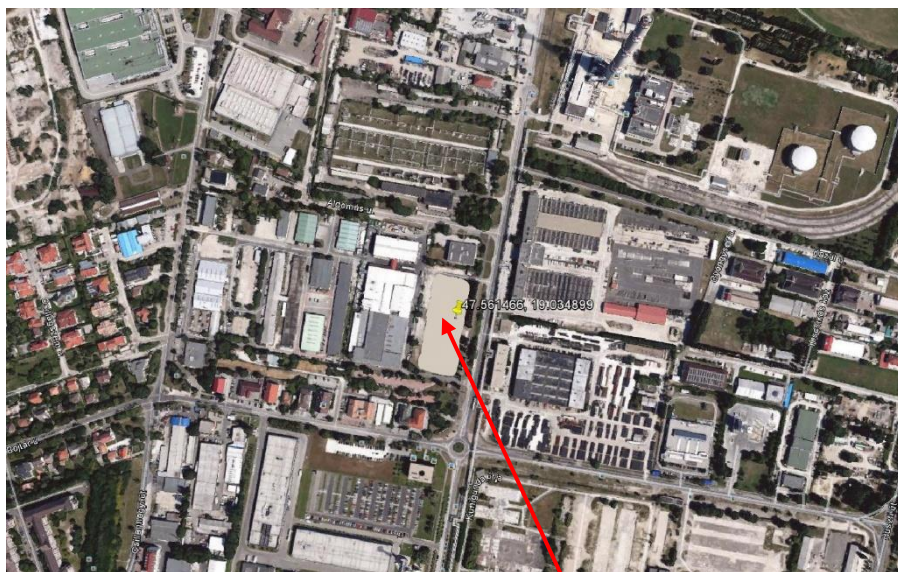
Zöldfelület mértéke: **25%**

Építmény magasság: **max 16 m**

Terepszint alatt beépíthetőség: **45%**

Legkisebb/legnagyobb kialakítható terület 50 m szélességgel: 5.000 m²

Parkolás telken belül kialakítható.



Érdeklődés és további információk:

Bényei Gábor Igazgató

Telefon: 06 70 421 7804